

Договор  
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Невинномысск

01 сентября 2021 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза, Маршала Советского Союза Куликова Виктора Георгиевича города Невинномысска в лице директора Горбань Инны Юрьевны (далее Арендодатель) и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дворец детского творчества» города Невинномысска в лице директора Пеговой Александры Викторовны (далее Арендатор), заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

Арендодатель передает право пользования на безвозмездной основе Арендатору нежилое помещение, расположенное по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Кооперативная, 98, III этаж, кабинет № 102, 312, 313, 314, 315, 316.

Общая площадь помещения составляет 626 (шестьсот двадцать шесть) квадратных метров.

Согласно выписке из реестра объектов недвижимости Российской Федерации Сторона I является собственником помещения.

Целевое назначение арендуемого помещения – предоставление образовательных услуг.

Настоящий договор заключается на неопределенный срок.

Обязанности сторон

Арендодатель обязуется:

Предоставить указанное в пунктах настоящего соглашения нежилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

Не препятствовать Арендатору в осуществлении его деятельности при правомерном пользовании нежилым помещением.

Обеспечить Арендатору свободный доступ в указанное помещение.

Ознакомить Арендатора с правилами пользования нежилым помещением.

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

Арендатор обязуется:

Содержать помещение и содержащееся в нем оборудование в исправном состоянии.

Не проводить каких-либо работ, связанных с изменением конструкции помещения без согласия Арендодателя.

Использовать помещение строго по целевому назначению.

Соблюдать технику безопасности при пользовании нежилым помещением.

После прекращения действия договора возвратить нежилое помещение в технически исправном состоянии, в котором оно находилось при приеме-передаче (с учетом естественного износа).

Исполнять свои обязательства в строгом соответствии с настоящим соглашением.

#### Ответственность сторон

Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению

Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного им объекта, которые мешают нормальному пользованию им.

В случае если такие недостатки оговаривались сторонами при заключении сделки, Арендодатель ответственности не несет.

Арендатор несет материальную ответственность в случае нанесения ущерба объекту, сданного ему в пользование по договору безвозмездного пользования нежилым помещением.

Арендодатель несет материальную ответственность в случае использования помещения не по его целевому назначению.

#### Разрешение споров

В таком разделе указывается информация о порядке разрешения споров между сторонами. В рамках соглашения, Контрагенты могут указать различные условия, мы же выделим те, которые применяются чаще всего:

Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке.

Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 14 календарных дней.

Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Арендатор:

использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;

не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;

существенно ухудшает состояние помещения;

без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:



при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

если при заключении договора Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на передаваемое помещение;

при неисполнении Арендодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

Изменение сторон в настоящем договоре и прекращение его действия.

Арендодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Арендатора.

В случае реорганизации или ликвидации Арендодателя права и обязанности Арендодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

#### Форс-мажор

Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

#### Разрешение споров

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

#### Заключительные положения

Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### Реквизиты сторон

Арендодатель:

МБОУ СОШ № 5 имени  
Куликова В.Г.  
Юридический адрес:  
357100, Ставропольский край, г.  
Невинномысск, ул.  
Кооперативная, 98  
Тел. 8(86554) 3-59-62  
ИНН 2631027287  
КПП 263101001  
ОГРН 1052600802198

Директор

И.Ю. Горбань



Арендатор:

МБУ ДО «ДДТ»  
г. Невинномыска  
Юридический адрес:  
357100, Ставропольский край,  
г. Невинномысск, ул. Гагарина,  
114  
Тел. 8(86554)9-54-82  
ИНН 2631033795  
КПП 263101001  
ОГРН 1152651008443

Директор

А.В. Пегова

